



Grimenz - Valais

# Résidence 1550

Une opportunité de vivre en montagne  
comme vous n'en trouverez pas ...

# Résidence<sub>1550</sub>

## *Faire vivre l'héritage*

**GS**  
Investissements

En 1999, Robert Solioz, mécanicien passionné, décide avec audace, aux côtés de son épouse Myriam, de se lancer dans une aventure professionnelle ambitieuse :

**La création de leur propre garage automobile.**

Ce patrimoine bâti avec cœur ne pouvait rester sans suite.

Une nouvelle aventure voit le jour en 2025.

La création de GS Investissements Sàrl, **une entreprise familiale pensée pour pérenniser et faire vivre cet héritage...et les autres.**

**1550**

**1550 : un pacte ancien entre l'homme et la montagne.**

Les communautés valaisannes retrouvent un mode de vie fondé sur l'équilibre, la gestion collective des ressources et le respect du territoire.

Aujourd'hui, ce lien fragile est menacé par la pression immobilière.

Notre entreprise et ce projet de résidence principale s'inspire de cet héritage : **durable, intégré, respectueux du paysage.**

**Résidence<sub>1550</sub>**

# Grimentz

## Grimentz – Vivre l'exception au cœur du Valais

Entre authenticité et confort, Grimentz offre un cadre de vie unique où la beauté des Alpes rencontre la qualité de vie suisse.

Classé parmi les plus beaux villages de montagne, Grimentz séduit par son charme intact, ses chalets typiques et son atmosphère chaleureuse.

### Le village allie **tranquillité et modernité** :

commerces, restaurants, école, cabinet médical, transports publics et accès facile depuis Sierre assurent un quotidien pratique et serein.

En hiver, les pistes de ski et les paysages enneigés sont à vos portes ; l'été, les sentiers et alpages offrent un terrain de jeu exceptionnel pour les amoureux de nature.

À Grimentz, on choisit une qualité de vie rare, un investissement durable et une adresse de cœur au sein du Val d'Anniviers.

**Un lieu où il fait bon vivre,  
pour partager et transmettre.**



**Résidence**<sub>1550</sub>

# Situation générale



Résidence 1550



# Le bâtiment 1/4

Rte de Sierre 65  
3961 Grimentz

Découvrez ce projet d'immeuble résidentiel, **en résidence principale**, idéalement situé à seulement 5 minutes du centre du village de Grimentz.

Composée de cinq appartements de standing, la résidence allie confort moderne et authenticité montagnarde, grâce à l'utilisation de matériaux nobles tels que la pierre et le bois.

Vous profiterez...

**...d'une vue dégagée sur les montagnes  
...d'un arrêt de bus juste devant la résidence  
...de la possibilité d'acquérir un garage ou des places de parking extérieures.**

Un cadre de vie paisible, harmonieux et parfaitement intégré à l'environnement alpin.

**Résidence 1550**

**Nos alpes valaisannes, vues du ciel.**

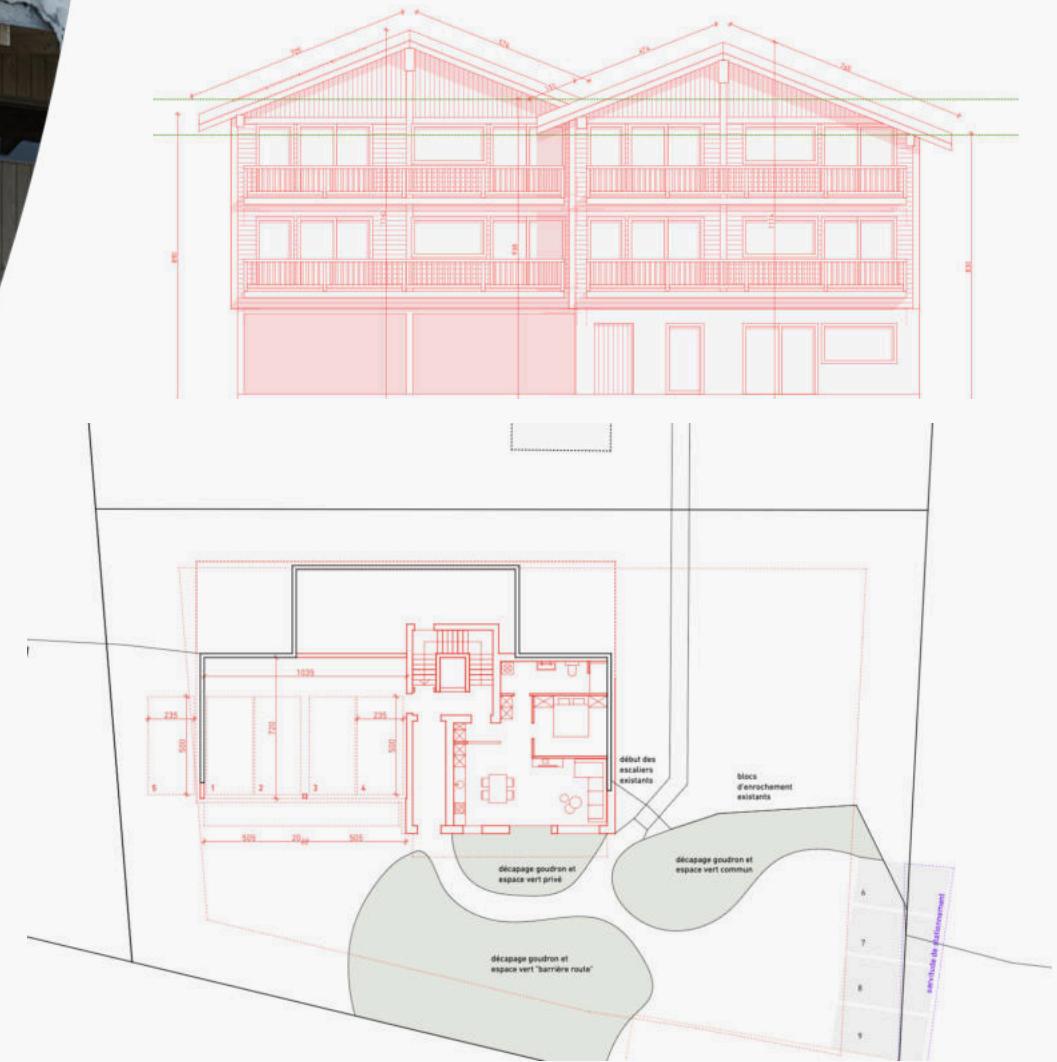


Une utilisation de matériaux nobles, bois et pierre.

Panneaux photovoltaïques  
Espaces verts  
Parking visiteurs



# Le bâtiment 2/4



\*Illustration de synthèse

# Le bâtiment 3/4

Résidence 1555 vous offre, compris dans votre acquisition, un accès privilégié à une énergie solaire locale, produite et stockée dans des batteries pour les 30 prochaines années.

Vous bénéficiez ainsi d'un tarif préférentiel - en moyenne 20 % inférieur aux prix publics de l'électricité\* - pour toute l'énergie issue de l'installation solaire : alimentation de votre logement, de votre système de chauffage ou encore de votre borne de recharge pour véhicule électrique.

Ce service est entièrement automatique et ne génère aucun coût supplémentaire lors de l'achat de votre bien.

Le haut de gamme en matière d'énergie



**FAIREENERGY**



# Le bâtiment 4/4



Accès optimisé à l'énergie solaire  
Vous profitez pleinement de l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques de la résidence, pour votre logement, votre chauffage ou votre véhicule électrique.



Un tarif avantageux et maîtrisé  
L'énergie solaire consommée bénéficie d'un prix préférentiel, en moyenne 20 % inférieur aux tarifs publics de l'électricité\*.



Recharge intégrée pour votre mobilité  
Chaque place de parking intérieure est équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, installée et prête à l'emploi.

## Un modèle clair et flexible.

La concession est prévue pour une durée de 30 ans, avec la possibilité d'acquérir l'équipement à tout moment, selon vos préférences.

*\*Les conditions d'accès aux services faireenergy sont définies dans le contrat d'achat de votre bien.*



Illustration de synthèse

# L'appartement N°1

## Rez de chaussée

**2,5 pièces, 64m<sup>2</sup>**

**Dès 495'000 CHF**



Situé à plein pied, cet appartement est un véritable lieu de bien être et adaptable sur plan pour le client.

Il est notamment possible d'intégrer toutes les commodités pour les personnes à mobilité réduite. Cet appartement s'adaptera au gré du preneur, quel qu'il soit.

Il bénéficiera également d'une terrasse à plein pied personnelle.



**Résidence 1550**

*\*Illustration de synthèse*

# L'appartement N°2

1<sup>er</sup> étage

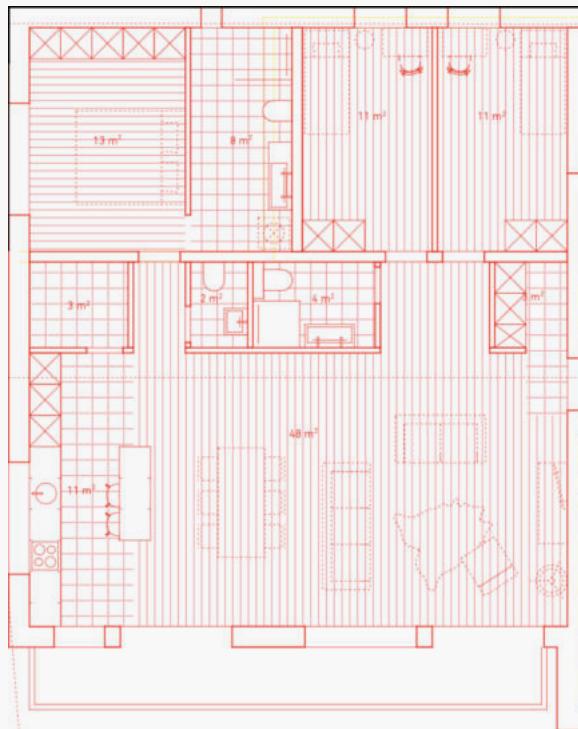
**4,5 pièces, 118m<sup>2</sup>**

**Dès 981'000 CHF**

Cet appartement situé au premier étage, accessible par escalier et ascenseur, est personnalisable au gré du preneur.

Il vous offre un confort à la hauteur de vos attentes.

Il est également possible d'acquérir un garage et des places de parcs supplémentaires.



*\*Illustration de synthèse*

# L'appartement N°3 1<sup>er</sup> étage

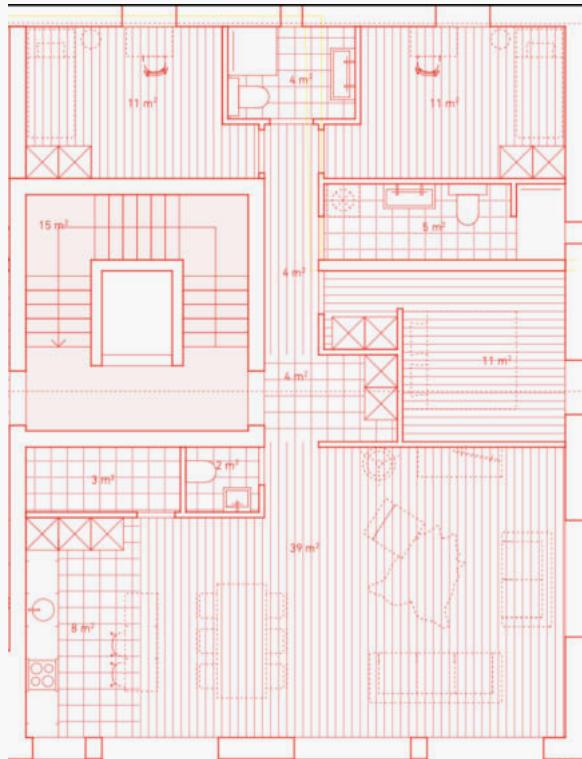
**4,5 pièces, 126m<sup>2</sup>**

**Dès 997'000 CHF**

Cet appartement situé au premier étage, accessible par escalier et ascenseur, est personnalisable au gré du preneur.

Il vous offre un confort à la hauteur de vos attentes.

Il est également possible d'acquérir un garage et des places de parcs supplémentaires.



*\*Illustration de synthèse*

# L'appartement N°4 2ème étage

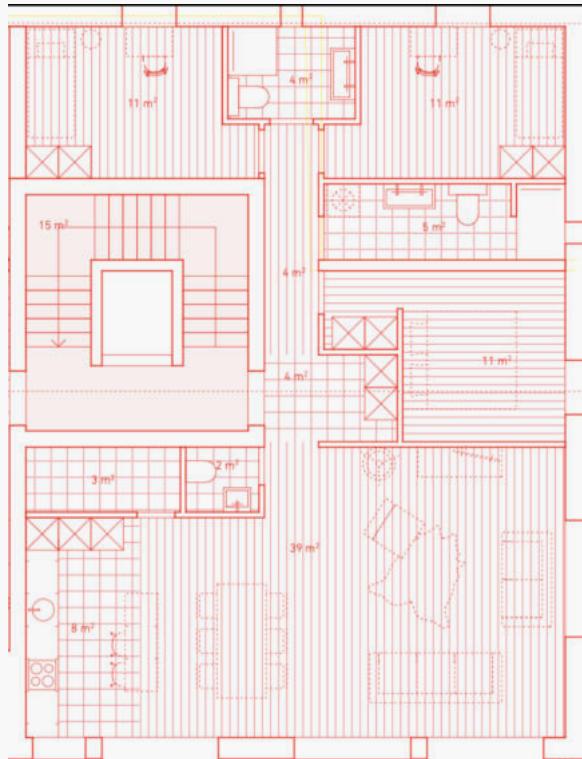
**4,5 pièces, 118m<sup>2</sup>**

**Dès 981'000 CHF**

Cet appartement situé en attique, accessible par escalier et ascenseur, est personnalisable au gré du preneur.

Il vous offre un confort à la hauteur de vos attentes. La situation sous toit est en hauteur vous offre une vue dégagée sur les sommets.

Il est également possible d'acquérir un garage et des places de parcs supplémentaires.



*\*Illustration de synthèse*

# L'appartement N°5

2ème étage

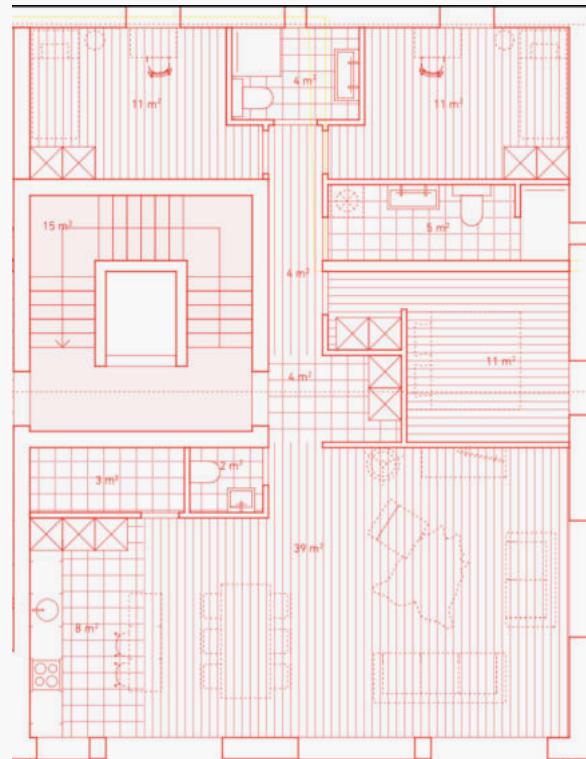
4,5 pièces, 126m<sup>2</sup>

Dès 997'000 CHF

Cet appartement situé en attique, accessible par escalier et ascenseur, est personnalisable au gré du preneur.

Il vous offre un confort à la hauteur de vos attentes. La situation sous toit est en hauteur vous offre une vue dégagée sur les sommets.

Il est également possible d'acquérir un garage et des places de parcs supplémentaires.



\*Illustration de synthèse



Dossier technique et informations  
disponibles sur contact.

# RAIFFEISEN



Simcast\_



evaarist

## Nous contacter

GS Investissement sàrl

Directeur  
Marc Solioz

+41 79 832 78 06  
contact@residence1550.ch

## Partenaires

Architecture  
Atelier 3961

Création graphique  
SIMCAST Prod. Sàrl